

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-12868-СПИН-3/2019  
Заводни број: 351-234/19-IV-03  
Дана: 27.06.2019. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника „АГ ПРОЈЕКТ“ Предић Срђана из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018 и 31/20109-у даљем тексту -Закон), чланова 16, 17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА ДВЕ ФУНКЦИОНАЛНЕ ЈЕДИНИЦЕ, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 445 КО. ПАВЛИШ, ПОВРШИНЕ 1132М<sup>2</sup> УПИСАНОЈ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ ПР. БРОЈ 1734 КО. ПАВЛИШ, УЛ. ПРВОМАЈСКА БР. 45 У ПАВЛИШУ.**

**II НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ДЕЛА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ПРЕМА ПРОЈЕКТУ УКЛАЊАЊА БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 2404/19-ПГД-10 ОД ЈУНА 2019. ГОДИНЕ, САЧИЊЕН ОД СТРАНЕ „АГ ПРОЈЕКТ“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. СУТЈЕСКА БР. 18.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 112111 СПРАТНОСТИ НАКОН ДОГРАДЊЕ П+0, УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ: 1132 м<sup>2</sup>, УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА ЦЕЛОГ ОБЈЕКТА ЈЕ 229,52м<sup>2</sup>, НЕТО ПОВРШИНЕ ЦЕЛОГ ОБЈЕКТА ЈЕ 183,60м<sup>2</sup>, УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА РЕКОНСТРУИСАНОГ И ДОГРАЂЕНОГ ДЕЛА 97,60м<sup>2</sup> и ЦЕЛОГ ОБЈЕКТА ЈЕ 229,52м<sup>2</sup>, ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ ЈЕ 229,52м<sup>2</sup>, ВИСИНА ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: ВЕНАЦ 2,92м, СЛЕМЕ: 5,95м, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 4.512.000,00 ДИНАРА.**

### **III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:**

• Локацијски услови бр. ROP-VRS-12868-LOC-1/2019, Заводни бр.: 353-83/2019-IV-03 од 20.05.2019.године.

• ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 2404/19-ПГД од маја 2019.године урађен од стране „АГ Пројект“ - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, потписана печатом личне лиценце од стране главног пројектанта спец. Срђан Предић дипл.инж.грађ, лиценца ИКС бр. 311 А710 04, а који се састоји и од ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ бр.2404/19-ПГД-1 и ЕЛАБОРАТА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. 2404/19-ПГД-ЕЕ.

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2019.године урађен од стране „АГ Пројект“ - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, потписана печатом личне лиценце од стране главног

пројектанта спец Срђан Предић дипл.инж.грађ, лиценца ИКС бр. 311 А710 04, који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и за елаборат енергетске ефикасности са Извештајем о техничкој контроли бр. 36/2019 од маја 2019.године, сачињеним од стране „KTIRIO INŽENJERING“ Доо. чији је одговорни вршилац техничке контроле Татјана Паунов дипл.инж.арх, лиценца бр. ИКС 300 Р122 16 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

**IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО УТВРДИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 58/2019 од 27.06.2019.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018) У ИЗНОСУ ОД 16.633,00 ДИНАРА.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 16.633,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, А НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.**

**VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.**

**VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ДОГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.**

## **Образложење**

Дана 21.06.2019.године, овом органу су се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор [REDACTED] са усаглашеним захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-12868-СПИИ-3/2019, Заводни бр. 351-234/19-IV-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију објекта породичне стамбене зграде, спратности Пр+0, означене бр. 1 на кат. парц. бр. 445 Ко Павлиш у Павлишу, ул. Првомајска бр. 45.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев за издавање решења по члану 135. Закона поднео следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу (ЕЕ ВО.ЕР.pdf);

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (сеортaksa.EP.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (repub taksa.EP.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (lis OBRADOVIC BOZIDAR u. Prvomajska 45 KTP (1).pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (gradska taksa.EP.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (punomoćje.EP.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (A PGD Bozidar Obradovic.dwfx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (BO A PGD potpisano.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (BO GS PGD.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz projekta PGD Bozidar Obradovic.dwfx);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (O PGD IZVOD IZ PROJEKTA sa tehnickom potpisano.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (rev3 PGD Bozidar Obradovic.dwfx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Uklanjanje objekata BO p.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (rev1 BO PGD IZVOD IZ PROJEKTA sa tehnickom p.pdf).

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом усаглашеном захтеву, по службеној дужности прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 58/2019 од 27.06.2019. године, у PDF формату.

Ово одељење је, поступајући по одредбама члана 19. Правилника, по службеној дужности прибавило од надлежне РГЗ СКН Вршац Лист непокретности пр. бр. 1734 КО Павлиш.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са члановима 8д и 8ђ Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2, 11 и 12; члана 136, члана 140. став1. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације.

Увидом у локацијске услове бр. POP-VRS-12868-LOC-1/2019, Заводни бр: 353-83/2019-IV-03 од 20.05.2019.године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за израду техничке документације за реконструкцију и доградњу објекта породичне стамбене зграде, спратности П+0, означене бр. 1 на кат. парц. бр. 445 Ко Павлиш, ул. Првомајска бр. 45 у Павлишу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2019.године урађен од стране „АГ Пројект“ - биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. POP-VRS-12868-LOC-1/2019, Заводни бр: 353-83/2019-IV-03 од 20.05.2019.године, да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован спец Срђан Предић дипл.инж.грађ, лиценца ИКС бр. 311 А710 04, који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и за елаборат енергетске ефикасности, да је Извештај о техничкој контроли бр. 36/2019 од маја 2019.године, сачињен од стране „KTIRIO INŽENJERING“ Доо. чији је одговорни вршилац техничке контроле Татјана Паунов дипл.инж.арх, лиценца бр. ИКС 300 Р122 16 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је - пројектно техничка документација извода из пројекта са главном свеском бр.2404/19-ПГД од маја 2019, урађена од стране Бироа "АГ пројект" из Вршца, за доградњу и реконструкцију породичног стамбеног објекта, спратности П+0, на кат.парц.бр.445 КО Павлиш, ул. Првомајска бр. 45, у складу са локацијским условима бр.POP-VRS-12868-LOC-1/2019 од 20.05.2019.године, односно

са правилима градње плана генералне регулације за насељено место Павлиш ("Службени лист општине Вршац", бр. 10/2015 и 11/2015).

Увидом у препис листа непокретности пр. бр. 1734 Ко. Павлиш, утврђено је да је кат.парц.бр. 445 Ко Павлиш, у приватној својини Божицара Обрадовића из Павлиша, ул. Првомајска бр. 45, да се на истој налази објекат породичне стамбене зграде, спратности П+0, површине под објектом 98м<sup>2</sup>, такође у приватној својини Обрадовић Божицара из Павлиша, те је утврђено да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту, односно објекту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, бр. 58/2019 од 27.06.2019. године, које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђена је висина доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 16.633,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 770,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013 ).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Милица Панчевац

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.граф. Зорица Поповић